

Trgovačko društvo – dužnik

**PERGAMENT d.o.o. u stečaju**

**HR2841240031125003218**

**Bjelopolje 65**

**Oib 12636320646**

**53230 Bjelopolje (Korenica) Adresa za poštu: Gnambova 2, RIJEKA**

---

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Zadarska 1 – 3**

**51 000 RIJEKA**

**Posl.br. 14 St-333/2019**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.10. -  
31.12.2022.G (IX. IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

**I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

*1.1. Dana 11.10.2022. g., objavljen je prvi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem FINA-e, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospića, zemljišnoknjižni odjel Korenica i to:*

- 1. k.č.br. 134/2, k.o. Bjelopolje, površine 8.285 m<sup>2</sup>, koju čine zemljište (dvorište) površine 7.670 m<sup>2</sup> i 5 zgrada (upravna zgrada 50,0%) površine 615 m<sup>2</sup>, u vrijednosti 3.530.000,00 kn ( 466.931,22 Eur ),*
- 2. k.č.br. 134/3, k.o. Bjelopolje, površine 12.612 m<sup>2</sup>, od čega zemljište (dvorište) površine 9.952 m<sup>2</sup> i 6 zgrada površine 2.660 m<sup>2</sup>, u vrijednosti od 7.080.000,00 kn ( 936.507,94 Eur ),*
- 3. k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, površine 14.682 m<sup>2</sup>, koju čine zemljište (dvorište) površine 12.200 m<sup>2</sup> i 7 zgrada (upravna zgrada 50,0%) površine 2.482 m<sup>2</sup>, u vrijednosti 8.380.000,00 kn ( 1.108.465,61 Eur ),*

*Predmetne nekretnine se prodaju kao cjelina pri čemu je ukupna prodajna vrijednost 18.990.000,00 kn ili 2.520406,13 Eur, po pravilima Ovršnog zakona, pri čemu visina jamčevine iznosi 1.899.000,00 kn ili 252.040,61 Eur, a početna prodajna vrijednost 14.242.500 kn ili 1.890.304,60 Eur. Prva elektronička javna dražba počinje 11.10.22.g., a završava 24.01.2023. godine.*

*1.2. Dana 11.10.2022.g., pripremljen je oglas za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranja uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu. Natječaj je objavljen na mrežnoj stranici sudačkamreža 13.10.22.g.*

*Prilog 1.: Natječaj za prodaju nekretnina*

*2 .:Potvrda objave oglasa*

*1.3. Dana 18.10.22.g., izvršen je obilazak proizvodnog pogona – pilane u Bjelopolju, te popis preostale neprodane opreme, strojeva i alata.*

*1.4. Dana 25.10.2022. godine održan je sastanak Povjerenstva za otvaranje ponuda bez upisanog založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, pri čemu na objavljeni oglas nije zaprimljena niti jedna ponuda, niti uplaćena jamčevina. Zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nalazi se u prilogu ovog izvještaja. .*

*Prilog 3.: Zapisnik o otvaranju ponuda,*

*1.5. Dana 02.11.2022.g., pripremljen je oglas za prodaju pokretnina putem prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranja uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu. Natječaj je objavljen na mrežnoj stranici sudačkamreža 05.11.22.g.*

*Prilog 4.: Natječaj za prodaju nekretnina  
5.: Potvrda objave oglasa*

*1.6. Dana 14.11.2022.g., održan je sastanak povjerenstva uz napomenu da nije zaprimljena niti jedna ponuda niti uplaćena jamčevina. Zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nalazi u prilogu ovog izvještaja. .*

*Prilog 6.: Zapisnik o otvaranju ponuda,*

*1.7. Dana 14.11.2022. godine pripremljen je natječaj za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika pokretnina bez upisanog založnog prava, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranje koverti uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu. Natječaj je objavljen na mrežnoj stranici sudačkamreža 26.11.22.g.*

*Prilog 7.: Natječaj za prodaju nekretnina i potvrda objave oglasa*

*1.8. Dana 28.11.2022.g., održan je sastanak Povjerenstva uz napomenu da nije zaprimljena niti jedna ponuda niti uplaćena jamčevina. Zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nalazi u prilogu ovog izvještaja. .*

*Prilog 8.: Zapisnik o otvaranju ponuda*

*1.9. Dana 30.11.2022.g. sačinjen je i dostavljen na naslovni sud Obračun troškova za prodane pokretnine s upisanim razlučnim pravom po čl. 254. Stečajnog zakona, te isti uz obračun troškova za prodane nekretnine od 22.03.2022. godine, sa zamolbom za ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom pokretnina s upisanim razlučnim pravom.*

- 1.10. Dana 30.11.2022. godine pripremljen je natječaj za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika pokretnina bez upisanog založnog prava, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranje koverti uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu. Natječaj je objavljen na mrežnoj stranici sudačkamreža 03.12.22.g.

Prilog 9.: Natječaj za prodaju nekretnina i potvrda objave oglasa

- 1.11. Dana 12.12.2022.g., održan je sastanak Povjerenstva uz napomenu da je zaprimljena jedna ponuda i uplaćena jedna jamčevina. Zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nalazi u prilogu ovog izvještaja.

Prilog 10.: Zapisnik o otvaranju ponuda i ponuda

- 1.12. Dana 28.12.22.g., izvršen je obilazak proizvodnog pogona – pilane u Bjelopolju, te popis preostale neprodane opreme, strojeva i alata.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje transakcijskog računa dana **31.12.2022.g. iznosi S= 243.153,31 kn (Eur 32.271,99)** s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

<b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>28.016,07 kn</b>
1.1. Prihodi od prodaje opreme i strojeva .....	23.512,50 kn
1.2. Prihodi od kamate /pasivna/ .....	6,03 kn
1.3. Prihodi od povrata više uplaćenih sredstava ..	4.497,54 kn
 <b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>	 <b>54.958,90 kn,</b>
2.1. Knjigovodstvene usluge .....	4.000,00 kn,
2.2. Općina Plitvička jezera /Korenica/ .....	2.285,34 kn,
2.3. Odvjetnički troškovi .....	3.671,88 kn,
2.4. Troškovi čuvanja objekta – D. Antunović .....	11.426,43 kn,
2.5. Bankovne naknade .....	557,60 kn,
2.6. Troškovi prodaje nekretnina putem FINA-e...	2.800,00 kn,
2.7. Državni proračun – PDV .....	25.403,75 kn,
2.8. Troškovi stečajnog postupka .....	6.813,90 kn,

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

- 3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Utvrditi početna prodajna vrijednost nekretnina,
- Započeti prodaje nekretnina
- Nastaviti prodaja dijela imovine dužnika - pokretnina,

Rijeka, 02.01.2023. godine

**Za PERGAMENT d.o.o. u stečaju**  
Stečajni upravitelj :